



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18.) i Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2021. – 2027. godine („Službene novine Grada Labina“, broj: 96/20.), Gradonačelnik Grada Labina dana _____ 2022. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
GRADA LABINA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina 2021. – 2027.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere, jednogodišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se u 2023. godini doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Grad Labin optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan upravljanja imovinom sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2023.g., u skladu sa planiranim sredstvima u Proračunu Grada Labina za 2023. g. te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

Izvešće o provedbi ovog Plana podnosi Gradonačelnik Gradskom vijeću u sklopu izvješća o izvršenju proračuna za kalendarsku godinu 2023.

Članak 4.

Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz

U nastavku se tablično navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina imovinom za razdoblje 2021.-2027.

Prilozi ovog Plana čine njegov sastavni dio.

Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LABINA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Poseban cilj 1 Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa</p>	Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine.
	Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada.
	Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi.
	Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju.
	Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na nekretninama
<p>Poseban cilj 2 Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina</p>	Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.
	Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.
	Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.
<p>Poseban cilj 3 Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.
	Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.
	Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).
	Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.
<p>Poseban cilj 4 Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini</p>	Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.
	Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.
	Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.
	- Postizanje preduvjeta za izradu kvalitetnog izvještajnog sustava koji će biti podrška potrebitim razinama upravljanja imovinom u Gradu Labinu.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić

**Prilog 1a- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.**

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI	ROK
Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine	-> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) -> Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) -> Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)	1. Donošenje odluka	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (pojedinačne, po vrsti komunalne infrastrukture)	Broj	Donesena Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: parkirališta	- definiranje smjernica, priprema odluke, savjetovanje s javnošću, donošenje odluke	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
			Odluka o zonama zakupa poslovnog prostora na području Grada Labina	Broj	Donesena odluka			
			Odluka o zakupu poslovnih prostora	Broj	Donesena odluka			
			Odluka o korištenju javnih površina	Broj	Donesena odluka			
			Odluka o lokalnim porezima na području Grada Labina	Broj	Donesena odluka			
Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada	-> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)	U skladu s prostornim planom Grada Labina, prikupljenim i analiziranim dokumentacijama postojećeg stanja, izrada projekta revitalizacije u skladu s ciljevima Grada	Definiranje namjene praznih poslovnih prostora (Titov trg 1/2, O.M. Tita 8A, 21, 23, 25) -STAROGRADSKA JEZGRA, TRG LABINSKIH RUDARA O.M.TITA RABAC)	Broj Broj	Donesena Odluka sukladno ciljevima Grada Labina Broj praznih poslovnih prostora za koje je potrebno definirati namjenu:6	- definiranje ciljeva, smjernica, priprema odluke, donošenje odluke gradonačelnika O.M. Tita 21, Rabac O.M. Tita 23, Rabac O.M. Tita 25, Rabac Rudarska 1 (II kat/9), Labin Rudarska 9, Labin Rudarska 2, Labin	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
			Korištenje u skladu s namjenom	Broj	Novoutvrđena namjena: 6 Koristi se u skladu utvrđenom namjenom: 6			

Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi	- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)	1. Naložiti izradu energetskog certifikata	Izrađeni energetski certifikati za stanove	Broj	Broj planiranih: 4	U skladu s planiranom prodajom (prije izlaganja prodaji)	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
			Izrađeni energetski certifikati za poslovne prostore	Broj	Polazno: 69 Ciljano: 0	U skladu s planiranom prodajom poslovnih prostora		
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina	Procjenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: 5	- periodično i po potrebi zakazivati sjednice Povjerenstva za procjenu vrijednosti - naručivati procjembene elaborate od ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine koje se planiraju izložiti prodaji	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku						
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Evidentiranje komunalne infrastrukture	Evidentiranje nerazvrstanih cesta	Broj	Polazno: 32 (uključene 2 ne iz 2022) Ciljano: 41	Nerazvrstane ceste u obuhvatu aglomeracije NC.19 NC.38.09. NC.38.09.01. NC.38.10. NC.38.10.01. NC.38.10.02. NC.03.14. NC.03.13. NC.37.01.	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
			Evidentiranje ostale komunalne infrastrukture	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 4	(Dječja igrališta- 4)		
		Uređenje suvlasničkih odnosa	Povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga	Broj	Polazno- stanovi: 57 Ciljano- stanovi: 63	Matije Vlačića 14, Rudarska 11 Prilaz Griža 11, Vinež 67 Karla Kranjca 11 Karla Kranjca 13 C	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
Etažiranje	Broj	Planirano: 1	1. Maja 10					
Razvrstavanje suvlasništva	Broj	Planirano: 1	Istarska 1, Labin					

		Sudski sporovi glede vlasničkih prava	Kontinuirano praćenje i pokretanje sudskih postupaka	Broj	Ciljano: 2	Drvarnica- Titov trg, Stan- (k.č. 661, k.o. Novi Labin-E-5) k.č. 381/1- k.č. 381/2, k.o. Labin-Presika- pojedinačni ispravni postupak	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Postupci dodjele stanova RH na upravljanje Gradu Labinu	Kontinuirano praćenje tijeka postupka	Broj	Ciljano: 5	Poduzimanje radnji radi ubrzanja postupka prijenosa praznih stanova na upravljanje Gradu Labinu: Istarska 7; Prilaz Kršin 3; Svetog Mikule 29; Prilaz Vala 4; G. Martinuzzi 13	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Upisivanje vlasničkih prava u korist Grada Labina	Pokretanje postupaka prijenosa optantske imovine i ošasne imovine na Grad Labin	Broj	Ciljano: 5	k.č. 217, k.č. 226, k.č. 370, k.č. 302/2, k.o. Labin- Presika, k.č. 488, k.o. Novi Labin, k.č. 292/1, k.o. Labin- Presika		

Prilog 1b- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.
Zemljišta

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI	ROK
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku	Procijenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: nekretnine upisane u k.o. Labin-Presika	Nekretnine upisane u k.o. Novi Labin	POVJERENSTVO ZA PROCJENU NEKRETNINA GRADA LABINA	Kraj 2023.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su bile u režimu društvenog vlasništva	Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina	Broj	Ciljano: provedba postupka za sve nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	K.O. SANTALEZI – zk.ul. 85, 364 K.O. CERE - zk.ul. 354	UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU	Kraj 2023.
	-> Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020) -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)	Turističko zemljište	Nastavak poduzimanja radnji radi donošenja Rješenja (nadležnog Ministarstva) o utvrđenju prava vlasništva na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja		Ciljano: 3 rješenja	1. ABC Turizam d.o.o. 2. MASLINICA d.o.o. 3. VALAMAR RIVIERA d.d.	1. TRGOVAČKO DRUŠTVO 2. NADLEŽNO MINISTARSTVO 3. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU	Kraj 2023.
	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH	Nastavak poduzimanja radnji radi uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Labina	Ciljano: 5 zahtjeva		1. Gradska loža (k.č. 170 k.o. Labin-Presika) 2. Parkiralište Rabac (k.č. 530 k.o. Rabac) 3. zahtjev po čl. 70. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) 4. Upojni bunar u Poslovnoj zoni Vinež (k.č. 795/10 k.o. Santalezi – k.č. 1468/3 k.o. Novi Labin) 5. Kružno raskrižje Rabac (k.č. 428/2 i k.č. 1015/7 sve k.o. Rabac)	1. NADLEŽNO MINISTARSTVO 2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU	Kraj 2023.	

Prilog 2a- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠETILJI	ROKovi
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	-Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) - Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/20) - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Komunalna infrastruktura: Ciljano: 50	Analiza stanja, nadopuna i ažuriranje podataka	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Unos jedinica imovine u registar nekretnina	Unesene drvarnice, komunalna infrastruktura, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja ili koje koristi Grad Labin	Broj	Drvarnice- Ciljano: 78 Komunalna infrastruktura: Parkirališta Ruševine: Starogradska jezgra – 5	Unijeti jedinice imovine i sve propisane podatke glede istih (drvarnice, parkirališta, ruševine)		
			Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine			Nekretnine u vlasništvu RH: Poslovni prostori u zgradi na adresi Rudarska 1		
Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom	Unos zakonski propisanih podataka u GIS sustav	Uneseni svi propisani podaci	Broj	Ciljano: Parkirališta Javne stube	Unijeti podatke o katastarskim česticama, vlasništvu, dokumentaciji glede građenja, uređenja, uporabe komunalne infrastrukture za jedinica imovine koje su unesene u GIS sustav	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Unos jedinica u GIS sustav koje nisu unesene u cijelosti	Unesene sve javne stube, pješačke i biciklističke staze	Broj	Ciljano: Unijeti sve javne stube i pješačke staze na području Grada Labina	Unijeti jedinice imovine koje nisu unesene, sa svim propisane podacima		
		Terensko popisivanje urbane opreme te analiza stanja	Popisana i ažurirana urbana oprema	Broj	Ciljano: Klupice i Spremnici za otpad	Obilazak terena, ažuriranje i popisivanje urbane opreme- spremnika za otpatke i klupice, sa svim propisanim podacima.		

Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.	-Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili.	Povezani podaci	Broj	Nakon ažuriranih podataka registra imovine kontinuirano povezivanje sa bazom knjigovodstva	Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom- glede komunalne infrastrukture (dječja igrališta, sportska igrališta po inventarnom broju.	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
--	---	--	-----------------	------	--	--	---	------------

Prilog 2 b- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.
Zemljišta

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA/OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA POKAZATELJ REZULTATA	CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	POPIS NEKRETNINA	ODGOVORNI IZVRŠITELJ	ROK
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Ciljano: upotpuniti registar za nekretnine upisane u k.o.Ripenda i k.o. Prkušnica	Unos i ažuriranje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Ripenda 2. k.o. Prkušnica	UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU	Kraj 2023.
Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.	Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili	Povezani podaci	Broj	Ciljano: povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine za nekretnine upisane u k.o. Ripenda i k.o. Prkušnica	Unos i povezivanje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Ripenda 2. k.o. Prkušnica	1. UO ZA PRORAČUN I FINACIJE 2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU	Kraj 2023. g.

**Prilog 3a- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.**

Stanovi, poslovni prostori i zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI	ROKOVI
Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.	- Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15)	Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja	Broj i vrijednost izdanih i naplaćenih faktura	Vrijednost	Ciljana vrijednost: 632.464,00 EUR-a	Mjesečno izdavanje faktura za sve zadužene objekte i redovno slanje korisnicima nekretnina faktura.	UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE	Kraj 2023.
		Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine	Naplaćene tražbine prema korisnicima nekretnina	Broj	4150 opomena	Kontinuirano. u izdanim računima specificirati iznos dugovanja iz ranijeg perioda (za zakup se mjesečno formiraju, a za najam kvartalno)		Kraj 2023.
Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.	- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) - Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) - Zakon o najmu stanova	Ulaganja u poslovne prostore radi privođenja namjeni i povećanje atraktivnosti.	Obnovljeni poslovni prostori	Vrijednost	Grad Labin u 2023. g. ne planira ulagati u poslovne prostore radi privođenja namjeni.		UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina u stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti.	Izvršeni radovi na održavanju poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati.	Iznos:	Iznos ulaganja: 6.636,14 EUR-a	Tekuće održavanje poslovnih prostora Titov trg 1/3, Labin- zamjena stolarije Obala maršala Tita 15, Rabac- zamjena stolarije		
		Održavanje stanova u stanju pogodnom za stanovanje, sukladno zakonskoj obvezi	Izvršeni radovi na održavanju stanova u stanju pogodnom za stanovanje, nužni smještaj	Iznos:	Iznos ulaganja: 17.253,97 EUR-a	Adaptacija lijevog krila prizemlja samački hotel		
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a	- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina - Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina	Prodaja poslovnih prostora - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu.	Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku prodaje	Broj	Ciljani broj: 0	U 2023. godini ne planira se izlagati prodaji poslovne prostore u vlasništvu Grada	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.

koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).		Prodaja stanova, sukladno uvjetima propisanim Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina	Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku po javnom natječaju ili neposrednom pogodbom (zaštićeni najmoprimci)	Broj:	Ciljani broj: 3 Planirani prihod: 212.356,50 EUR-a	G. Martinuzzi 17 (84 m ²), Labin Prilaz Vetva 14, Labin (73,15 m ²) Prilaz Vetva 14, Labin (42,45m ²)		
		Prodaja ostalih zgradnih nekretnina (ruševina i sl.) - prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja.	Sklapanje ugovora, uknjižba	Broj:	Ciljani broj: 2 Planirani prihod: 39.769,33 EUR-a	k.č. 369/1, k.o. Labin- Presika k.č. 1094, k.o. Novi Labin		
Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.	- Zakon o obveznim odnosima - Zakon o najmu stanova - Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora	Davanje u zakup poslovnih prostora	Poslovni prostori u zakupu	Broj Iznos	Ciljani broj:2 Planirani prihod: 914,40 EUR-a	Prazni poslovni prostori koji će se dati u zakup: O.M.Tita 21, 23 Katuri 17 (I-7 i I-10) Rudarska 9 Rudarska 2	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM	Kraj 2023.
		Davanje u najam slobodnih stanova temeljem formirane Liste prvenstva	Slobodni stanovi dodjeljeni u najam	Broj	Kontinuirano	Po ostvarenim uvjetima za raspolaganju slobodnim stanovima, dodjela u najam temeljem formirane Liste prvenstva. Raspisivanje javnog poziva radi formiranja nove Liste prvenstva za dodjelu stanova u najam za naredne 4 godine.		
		Produženje ugovora za uporabu drvarnica	Dodjeljene drvarnice na uporabu	Broj Iznos:	Ciljani broj: 78 Planirani prihodi: 1.459,95 EUR-a	Donošenje Odluke o produženju ugovora o uporabi drvarnica, priprema i sklapanje ugovora		

**Prilog 3b- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.**

Zemljišta

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI	ROKOVI
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinica imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračunu Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.)	<p>->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)</p> <p>-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)</p> <p>-> Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p>	<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, izrada geodetskih elaborata, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost EUR</p>	<p>Ciljano: 15</p> <p>Ciljano: 500.000,00 EUR-a</p>	<p>samostalne građevne čestice: K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 528 K.O. RABAC dio k.č. 170/104 K.O. RIPENDA k.č. 487, 484/3, 485/3, 484/2, 485/2, 484/1, 485/1</p> <p>suvlasnički dio Grada Labina na k.č.: K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 946, 897/2 K.O. PRKUŠNICA k.č. 2073/4, 578/4, 205/ZGR, 555, k.č. 332, 307/ZGR, K.O. RIPENDA k.č. 1799/3, 1799/5</p>	<p>UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p>	Kraj 2023.
		<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o prodaji nekretnine bez provedbe javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave. Sklapanje ugovora o kupoprodaji bez provedbe javnog natječaja.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost EUR</p>	<p>Ciljano: 5 ugovora</p> <p>Ciljano: 100.000,00 EUR</p>	<p>Kupoprodaja nekretnina koje čine građevnu česticu postojećih građevina (zemljišta ispod garaža i okućnice).</p>	<p>1.PODNOSITELJ ZAHTJEVA</p> <p>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p>	Kraj 2023.

<p>Aktivacija nekretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa, davanje prava građenja, u skladu s namjenom</p>	<p>->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)</p> <p>-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)</p> <p>-> Odluka o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina</p> <p>-> Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)</p>	<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluke o osnivanju prava služnosti odnosno o osnivanju prava građenja.</p> <p>Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Ciljana: 7 ugovora</p>	<p>- nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti ili osnivanje prava građenja</p>	<p>1.PODNOSITELJ ZAHTJEVA</p> <p>2. UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU</p>	<p>Kraj 2023.</p>
	<p>Poduzimanje radnji (priprema dokumentacije) u svrhu raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.</p> <p>Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Labina.</p>	<p>Broj</p>		<p>Ciljana: 3 ugovora</p>	<p>- raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za nekretnine za koje je iskazan interes potencijalnih ponuditelja</p>			
				<p>Vrijednost: EUR</p>	<p>Ciljana: 3.500,00 EUR</p>			
				<p>Vrijednost EUR</p>	<p>Ciljana: 500,00 EUR-a</p>			

**Prilog 4- POSEBAN CILJ 4. Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini
Razdoblje: siječanj - prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI	ROK
Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.	- Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) - Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini po utvrđenim propisima	Točno i pravovremeno evidentirani podaci		Kontinuirano	Dogradnja i ažuriranje postojećih internih evidencija nekretnina, pokretnina i drugih javnih oblika imovine (poslovni udjeli, dionice, vrijednosni papiri)	UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE	kraj 2023.
Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.	- Odluka o popisu i imenovanju povjerenstva za popis imovine i obveza Grada Labina - Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)	Donošenje Odluke Pravovremeno evidentiranje imovine u analitičkim karticama	Inventura započeta i izvršena po proceduri rada utvrđenoj u Odluci	Broj	Sva imovina	Redovita i potpuna inventura sve upisane imovine u evidencije Grada Labina	UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE	kraj 2023.
Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.	-Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14,115/15,87/16,3/18,126/19 i 108/20) -Povjerenstvo za stavljanje imovine u uporabu Klasa:022-05/04-01/2-50, Urbroj: 2144-01-01-4-1 od 09.02.2004.	Za investicije koje su izvršene tijekom godine, nadležni UO dužan je napisati Zapisnik o stavljanju u uporabu, a investicije koje se protežu na više godina temeljem izvještaja Povjerenstva se prenose u imovinu u uporabi. Priprema i donošenje nove Odluke o Povjerenstvu za stavljanje imovine u uporabu. Identifikacija dugotrajne imovine u pripremi čiji je ciklus izrade završen i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi.	Evidentiranje po utvrđenim propisima	Broj	Kontinuirano	Po zaprimanju zapisnika i izvješća unose se podaci u imovinu u pripremi i prenose se po izvješću Povjerenstva u imovinu u uporabi. Identificirati dugotrajnu imovinu koja je izrađena i izvršiti prijenos na imovinu u	UO ZA PRORAČUN I FINANCIJE	kraj 2023.